



AUDITELEC



# UN BILAN ÉNERGÉTIQUE POUR MIEUX CONSOMMER

Devenez un acteur de la transition énergétique :  
rendez votre logement plus efficace  
et réduisez vos factures d'énergie.



**INERA**

L'énergie nous rapproche.

# OBTENEZ UN DIAGNOSTIC PRÉCIS ET ÉCONOMISEZ

Rendre son bien immobilier moins gourmand en énergie, c'est tentant, voire recommandé, mais ça ne s'improvise pas. Avec AUDITELEC, vous bénéficiez d'un conseil global et avisé. Grâce au diagnostic de nos spécialistes, réalisez jusqu'à 30% d'économie sur les principaux postes de dépenses énergétiques : chauffage, eau chaude, électricité et éclairage.

## POUR QUI ?

- Habitations individuelles
- Entreprises et PME
- Habitations collectives (immeubles, PPE)
- Bâtiments publics (écoles, administrations)



## DES CHOIX ÉCLAIRÉS

Lors d'une visite sur place, notre spécialiste évalue toutes les options. Selon le pack choisi (voir page de droite), vous obtenez non seulement une analyse de la répartition actuelle de vos consommations, des recommandations pour réaliser des économies d'énergie, mais aussi différentes variantes de rénovation. Pour chacune d'entre elles, nous vous présentons les investissements nécessaires, les subventions envisageables et les économies possibles.



## CAP SUR LE RENOUELABLE

Si réduire ses dépenses énergétiques est une chose, contribuer à préserver l'environnement en diminuant son empreinte carbone en est une autre. En plus des propositions d'assainissement de l'enveloppe du bâtiment, l'analyse intègre des solutions d'améliorations techniques, écologiques, économiques et durables (panneaux solaires, raccordement au chauffage à distance ou installation de pompe à chaleur par exemple).

## VOS AVANTAGES

- La maîtrise et la réduction de votre consommation d'énergie
- Le rapport entre les investissements nécessaires et les économies réalisables
- La planification et la priorisation des travaux
- Un soutien pour l'obtention d'éventuelles subventions
- Un seul interlocuteur local et expérimenté

## C'EST TOUJOURS LE BON MOMENT POUR AUDITELEC

- Que vous soyez propriétaire ou administrateur
- Que vous souhaitiez optimiser ou rénover votre bien
- Que vous désiriez une analyse succincte ou détaillée

# CHOISISSEZ VOTRE PACK

	<b>Maison individuelle</b> (≤ 2 appartements, surface max. 300 m²)	<b>Logement collectif</b> (≤ 11 appartements)	<b>Logement collectif</b> (≥ 12 appartements) ou bâtiment administratif
<b>PACK OPTIMISATION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse de la consommation d'énergie</li> <li>Calcul de l'indice de dépense d'énergie (IDE)</li> <li>Conseils d'optimisation</li> </ul>	<b>CHF 290.-</b>	<b>CHF 390.-</b>	<b>CHF 390.-</b>
<b>PACK RÉNOVATION</b> (en plus des prestations du pack Optimisation) <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse des possibilités d'assainissement de l'enveloppe et des installations techniques</li> <li>Propositions de rénovation</li> <li>Information sur les subventions disponibles</li> </ul>	<b>CHF 550.-</b>	<b>CHF 650.-</b>	<b>CHF 650.-</b>
<b>PACK CECB</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Détermination de l'étiquette énergétique et établissement du certificat (y c. taxe de publication CHF 60.-)</li> <li>Propositions de rénovation et recommandations</li> </ul>	<b>CHF 640.-</b>	<b>CHF 850.-</b>	<b>Sur demande</b>
<b>PACK CECB+</b> (en plus des prestations du pack CECB, y c. taxe de publication CHF 150.-) <ul style="list-style-type: none"> <li>Rapport de rénovation, avec calcul des coûts (mise en œuvre, gains énergétique et financier)</li> <li>Calcul du montant des subventions éventuelles</li> </ul>	<b>CHF 1650.-</b>	<b>CHF 2300.-</b>	<b>Sur demande</b>
<b>OPTIONS</b>			
<b>Disponible avec tous les packs</b>			
Analyse thermographique <ul style="list-style-type: none"> <li>5 images thermographiques (minimum) de votre bâtiment, présentées dans un rapport succinct</li> </ul>	<b>CHF 350.-</b>		
<b>Disponibles avec les packs CECB et CECB+</b>			
Relevé de mesures (si plans indisponibles)	<b>CHF 250.-</b>	<b>CHF 350.-</b>	<b>Sur demande</b>
Présentation du rapport de rénovation chez vous	<b>CHF 240.-</b>	<b>CHF 240.-</b>	<b>Sur demande</b>
Etablissement des demandes de subventions	<b>CHF 240.-</b>	<b>CHF 240.-</b>	<b>Sur demande</b>

Les prix s'entendent toutes taxes comprises.

## CECB OU CECB+, QUELLE DIFFÉRENCE ?

Valable dix ans, le certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) permet de déterminer le niveau de qualité énergétique de votre bien en évaluant son enveloppe, son système de chauffage et sa consommation. Au terme de l'analyse, il se voit attribuer l'une des sept étiquettes énergétiques, de A pour les plus performants à G pour les plus énergivores.

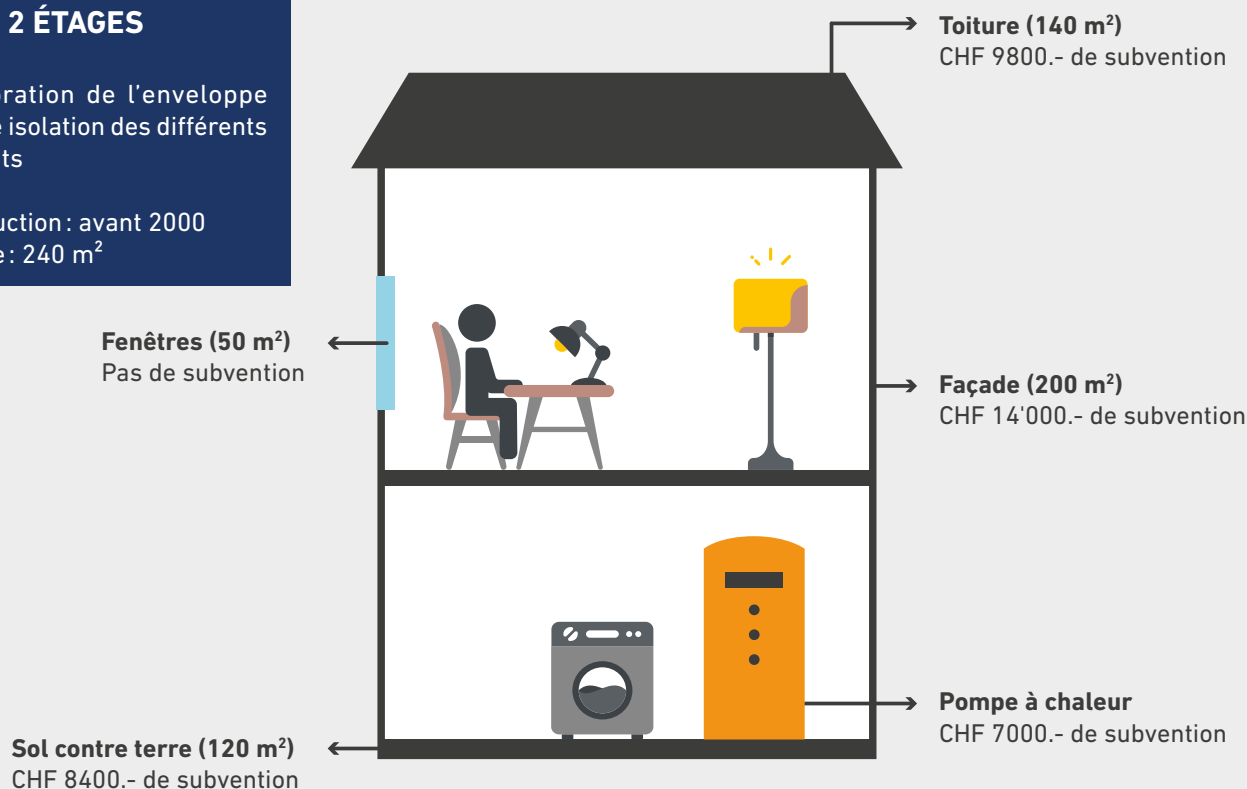
Là où le CECB s'accompagne de recommandations sommaires de rénovation, le CECB+, obligatoire pour l'obtention de certaines subventions, propose trois scénarios détaillés qui intègrent des données telles que coût, potentiel d'économie d'énergie, possibilités de subventions, rentabilité sur 25 ans, etc.

# RÉNOVER FUTÉ: ET SI C'ÉTAIT VOTRE PROJET ?

## EXEMPLE POUR UNE VILLA 2 ÉTAGES

Amélioration de l'enveloppe par une isolation des différents éléments

Construction : avant 2000  
Surface : 240 m<sup>2</sup>



## À SAVOIR

- Un certificat CECB+ permet de mieux cibler les travaux à réaliser en vue d'obtenir des subventions supplémentaires.
- Les subventions dépendent du Programme Bâtiments, une démarche par laquelle la Confédération tente de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> du parc immobilier. Les demandes sont à adresser au Canton. Certaines communes octroient également des aides. Renseignez-vous, ou choisissez l'option « Etablissement des demandes de subventions » (voir tableau des options au dos), et nous nous chargeons de tout pour vous.

## VOS GAINS

- **Energétique** : Grâce à la rénovation de l'enveloppe et à l'installation d'une pompe à chaleur, vous économisez jusqu'à 30% sur votre facture d'énergie.
- **Fiscal** : La totalité des investissements réalisés dans le but d'économiser de l'énergie peut être défiscalisée.

## INTÉRESSÉ-E ?

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos spécialistes.

www.inera.ch  
0848 201 202  
info@inera.ch

INERA SA  
Rue de l'Eglise 46  
1926 Fully

